Приложение 5

к постановлению Правительства

Москвы

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ТРЕБОВАНИЯ**

**К УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПОМЕЩЕНИЯ**

**В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

**1. Учетно-техническая документация на жилое помещение**

**в многоквартирном доме**

1.1. Учетно-техническая документация на жилое помещение состоит из технического паспорта жилого помещения (квартиры).

1.2. Учетно-техническая документация на жилое помещение должна содержать следующие сведения:

1.2.1. Адрес.

1.2.2. Сведения о здании (строении): год постройки, общий процент износа.

1.2.3. Сведения о здании (сооружении), которые вносятся в случае изготовления технических паспортов жилых помещений (квартир) в домах сложившейся застройки:

1.2.3.1. Этажность.

1.2.3.2. Количество квартир.

1.2.3.3. Функциональное назначение.

1.2.3.4. Шифр проекта.

1.2.3.5. Материал перекрытий.

1.2.3.6. Материал стен.

1.2.3.7. Степень технического обустройства.

1.2.3.8. Общая площадь, всего (кв. м).

1.2.3.9. Площадь застройки (кв. м).

1.2.3.10. Нежилая площадь (кв. м).

1.2.3.11. Площадь жилых помещений (кв. м).

1.2.4. Инвентарный номер дела.

1.2.5. Учетный номер технического паспорта.

1.2.6. Адресный план.

1.2.7. Поэтажный план жилого помещения (квартиры) по состоянию на дату последнего обследования.

1.2.8. Экспликация к поэтажному плану жилого помещения (квартиры).

1.3. Подсчет площадей помещений производится и указывается в экспликации.

1.4. Правовые основания:

1.4.1. [Постановление](https://dit.consultant.ru?rnd=14D868DB44A86B0AD3E6AE80ADD8E2D1&req=doc&base=LAW&n=141594&date=09.08.2019) Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 г. N 1301 "О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации".

1.4.2. [Закон](https://dit.consultant.ru?rnd=14D868DB44A86B0AD3E6AE80ADD8E2D1&req=doc&base=MLAW&n=64778&date=09.08.2019) города Москвы от 3 ноября 2004 г. N 66 "О паспортизации жилых помещений (квартир) в городе Москве".

1.4.3. [Постановление](https://dit.consultant.ru?rnd=14D868DB44A86B0AD3E6AE80ADD8E2D1&req=doc&base=MLAW&n=189186&date=09.08.2019) Правительства Москвы от 17 марта 2017 г. N 106-ПП "О Порядке организации технического учета в городе Москве, внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) города Москвы".

**2. Учетно-техническая документация на нежилое помещение**

**в многоквартирном доме и жилом доме**

2.1. Учетно-техническая документация на нежилое помещение состоит из:

2.1.1. Выписки из технического паспорта на здание (строение) со сроком давности не более пяти лет (по [форме 1а](https://dit.consultant.ru?rnd=14D868DB44A86B0AD3E6AE80ADD8E2D1&req=doc&base=MLAW&n=189186&dst=100602&fld=134&date=09.08.2019)).

2.1.2. Справки органа технического учета о состоянии здания (по форме 5).

2.1.3. Поэтажного плана нежилого помещения по состоянию на дату последнего обследования, проведенного не более пяти лет назад.

2.1.4. Экспликации к поэтажному плану нежилого помещения по состоянию на дату последнего обследования, проведенного не более пяти лет назад.

2.2. Учетно-техническая документация на нежилое помещение должна содержать следующие сведения:

2.2.1. Кадастровый номер.

2.2.2. Условный номер.

2.2.3. Адрес.

2.2.4. Функциональное назначение помещения.

2.2.5. Назначение здания (нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом).

2.2.6. Общая площадь, а также площади лестничных клеток, технического подполья/технического этажа, вентиляционных камер, других помещений.

2.2.7. Год постройки.

2.2.8. Этажность (без учета подземных этажей).

2.2.9. Площадь застройки.

2.2.10. Нежилая площадь.

2.2.11. Объект культурного наследия.

2.2.12. Наименование правообладателя.

2.2.13. Тип помещения: встроенно-пристроенное.

2.2.14. Общая площадь всего без учета балконов, лоджий.

2.2.15. Общая площадь всего с учетом балконов, лоджий.

2.3. Правовые основания:

2.3.1. Федеральный [закон](https://dit.consultant.ru?rnd=14D868DB44A86B0AD3E6AE80ADD8E2D1&req=doc&base=LAW&n=315028&date=09.08.2019) от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

2.3.2. [Постановление](https://dit.consultant.ru?rnd=14D868DB44A86B0AD3E6AE80ADD8E2D1&req=doc&base=MLAW&n=189186&date=09.08.2019) Правительства Москвы от 17 марта 2017 г. N 106-ПП "О Порядке организации технического учета в городе Москве, внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) города Москвы".